

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.M1060 - Portoferraio prezzo 230.000,00 euro**

Nel cuore del centro storico di Portoferraio, a pochi passi dal lungomare e dalle splendide fortezze medicee medievali, proponiamo caratteristico appartamento dotato di rifiniture di pregio, quali pavimenti e splendido caminetto in marmo, nonché da un giardino all'italiana in proprietà esclusiva, della superficie di circa 200 metri quadrati, che rende questo appartamento un oggetto unico del suo genere. Provvisto di un doppio ingresso sia da una scala condominiale che dal giardino, internamente si compone di un ampio salone con camino, camera da letto, bagno e cucinotto. Completano la proprietà due locali tecnici ed una cisterna per la raccolta dell'acqua posti nel resede. L'immobile è altresì dotato di impianto di condizionamento, ma necessita di ristrutturazione. Ottima soluzione sia come prima casa per piccoli nuclei familiari residenti che come seconda casa al mare.

**caratteristiche**

Riferimento	M1060
Tipologia	Appartamento
Superficie(mq)	100
N.Camere	1
N.Bagni	1
Distanza mare	mt
Classe energetica	G



**fotogallery**

